

Внесение изменений в проектную декларацию от 22 сентября 2016

О проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, 2пер. Благодатный, д.32;
кадастровый номер земельного участка 73:24:011101:245

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР»
1.2. Место нахождения:	Адрес: 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 17/13.
1.3. Режим работы, контактная информация:	Понедельник - Пятница: 09:00ч - 18:00ч, Суббота-Воскресенье: выходные дни, тел.8(8422)581659, e-mail: gk-orientir@mail.ru, http://гк-ориентир.рф.
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР» ИНН 7325133373, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 26.12.2014г. за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1147325007610 свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 73 №002414276
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников - всего: 2, Учредители: Сысуев Сергей Александрович, Сысуев Александр Борисович.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию

1.8. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат – 0 тыс.руб
1.9. О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредитной задолженности – 0 тыс.руб Размер дебиторской задолженности – 0 тыс.руб

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, 2пер. Благодатный, д.32
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – I кв. 2016г. Окончание строительства объекта – 01.09. 2017г.
2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Согласно ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации не требуется.
2.4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 73-73-534-2016 (предыдущий № 73-73-075-2016 от 25.02.2016) - выдано администрацией г. Ульяновска 20.10.2016г. - срок действия разрешения до «01»марта 2019 года.
2.5. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора аренды недвижимого имущества от 17.06. 2016г. зарегистрированный 01.07.2016г Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, запись регистрации № 73-73/001-73/001/138/2016-116/2.
2.2. Границы и площадь земельного участка:	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса, площадь - 1 146 кв.м.
2.3. Элементы благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому дому, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Скамейки; Столбы освещения; Урны для мусора; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
2.8. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом (включая тех. подполье) расположен в Железнодорожном районе города Ульяновска по 2-й переулок Благодатный, 32. Проектируемый многоквартирный жилой дом этажностью 3 этажа, представляет собой отдельно стоящее здание ориентированное главным фасадом на р. Волга. Площадь застройки составляет 464,8 кв.м.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на	1-комнатных квартир – 7 шт. (от S=48,69 кв.м.), 2-комнатных квартир – 6 шт., (от S=62,60 кв.м.) 3-комнатных квартир – 1 шт. (S=110,12 кв.м.) 5-комнатных квартир – 1 шт. (S=170,48 кв.м.) Всего квартир – 15 шт.

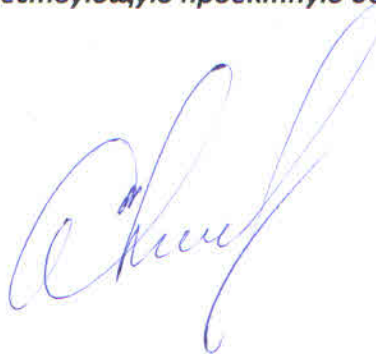
<p>ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><i>Общая площадь квартир – 1055,3 кв.м. Жилая площадь квартир – 463,2 кв.м. Общая площадь здания – 1489,4 кв.м.</i></p>
<p>2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><i>Самостоятельные нежилые помещения: Количество – 0 Площадь – 0 кв.м.</i></p>
<p>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><i>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Чердачное помещение; Самостоятельные нежилые помещения и тех. подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом.</i></p>
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><i>Предполагаемый срок разрешения на ввод в эксплуатацию – IV кв. 2017г.</i></p>
<p>2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><i>Администрация муниципального образования «город Ульяновск»</i></p>
<p>2.14. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><i>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию</i></p>
<p>2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><i>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 25.10.2016 года составляет 24 180 000 рублей</i></p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие</p>	<p><i>- Застройщик – ООО «ОРИЕНТИР»; - Генеральный подрядчик – ООО «ОРИЕНТИР» (ИНН 7325133373, ОГРН 1147325007610,</i></p>

<p>работ (подрядчиков):</p>	<p>Свидетельство № 5071.01-2016-7325133373--С-250 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.02.2016 года); - Генеральный проектировщик – ООО «ОРИЕНТИР» (ИНН 7325133373, ОГРН 1147325007610, Свидетельство серия АС № 0002001 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1054 от 10.10.2016г.)</p>
<p>2.17.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Обязательным страхованием ответственности застройщика в порядке, предусмотренным ст.21 п.11 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00514/6303004 от 31 августа 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40)</p>
<p>2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей проектной декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

***Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.**

Генеральный Директор

ООО «ОРИЕНТИР»



С.А. Сысуюев

Дата: 25.10.16



Прошито и скреплено подписью

и оттиском печати Кемпе (4) Листа

Подпись Ген. директора, печать

