

Внесение изменений в проектную декларацию от 18.07.2016

О проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:

Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, 2пер. Благодатный, д.28,
кадастровый номер земельного участка 73:24:000000:1718

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР»</i>
1.2. Место нахождения:	<i>Адрес: 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 17/13.</i>
1.3. Режим работы, контактная информация:	<i>Понедельник - Пятница: 09:00ч - 18:00ч, Суббота-Воскресенье: выходные дни. Телефон: 8(8422)581659. e-mail: gk-orientir@mail.ru ; http:// гк-ориентир.рф</i>
1.4. О государственной регистрации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР» ИНН 7325133373, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 26.12.2014г. за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1147325007610 свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 73 №002414276</i>
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	<i>Количество участников - всего: - 2, Учредители: Сысуев Сергей Александрович, Сысуев Александр Борисович.</i>
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<i>Отсутствуют</i>
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	<i>Вид деятельности не подлежит лицензированию</i>
1.8. О финансовом результате текущего года:	<i>Финансовый результат – 0тыс.руб</i>
1.9. О размере кредитной задолженности на день	<i>Размер кредитной задолженности – 0тыс.руб</i>

опубликования проектной декларации:	<i>Размер дебиторской задолженности – 0 тыс.руб</i>
-------------------------------------	---

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	<i>Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, 2пер. Благодатный, д.28.</i>
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	<i>Начало строительства объекта – II кв. 2016г. Окончание строительства объекта – 01.09. 2017г.</i>
2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:	<i>Согласно ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации не требуется.</i>
2.4. Разрешение на строительство:	<i>Разрешение на строительство № 73-73-076-2016 - выдано Администрацией г. Ульяновска 25.02.2016г. - срок действия разрешения до «01» марта 2019 года.</i>
2.5. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	<i>Земельный участок принадлежит застройщику на праве договора аренды недвижимого имущества от 20.06. 2016, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, номер регистрации №73-73/001-73/001/138/2016-131/2 от 04.07.2016г.</i>
2.6. Границы и площадь земельного участка:	<i>Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса, площадь земельного участка - 1 074 кв.м.</i>
2.7. Элементы благоустройства:	<i>Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому дому, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона) покрытие тротуаров; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Скамейки; Столбы освещения; Урны для мусора; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.</i>
2.8. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<i>Многоквартирный жилой дом (включая тех. подполье) расположен в Железнодорожном районе гор. Ульяновска, по 2-й переулоч Благодатный, д. 28. Проектируемый многоквартирный жилой дом этажностью 3 этажа, представляет собой отдельно стоящее здание ориентированным главным фасадом на р. Волга. Площадь застройки составляет 464,8 кв.м.</i>
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<i>1-ком. квартир – 9 шт. (от S= 40,5 кв.м.); 2 - ком. квартир – 6 шт. (от S=59,58 кв.м.); Всего квартир – 15 шт. Площадь квартир: Общая –799,2 кв.м.; Жилая –315,5 кв.м. Общая площадь здания – 1489,4 кв.м.</i>
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не	<i>Самостоятельные нежилые помещения: Количество – 0 шт.;</i>

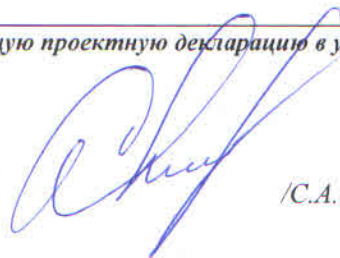
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<i>Площадь – 0 кв.м.</i>
2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<i>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Чердачное помещение; Самостоятельные нежилые помещения и тех. подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом.</i>
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<i>Предполагаемый срок разрешения на ввод в эксплуатацию - IV кв. 2017г.</i>
2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<i>Администрация муниципального образования «город Ульяновск».</i>
2.14. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<i>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию</i>
2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<i>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 06.10.2016 года составляет 21 310 000 рублей.</i>
2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<i>- Застройщик – ООО «ОРИЕНТИР»; - Генеральный подрядчик – ООО «ОРИЕНТИР» (ИНН 7325133373, ОГРН 1147325007610, Свидетельство № 5071.01-2016-7325133373--С-250 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.02.2016 года); - Генеральный проектировщик – ООО «Ориентир» (ИНН 732604596148, ОГРН 308732517200012, Свидетельство СРО СП-П 01414.1-07062012 от 07.06.2012г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).</i>
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<i>Заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</i>

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00517/6303004 от 09 сентября 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40). Обязательным страхованием ответственности застройщика в порядке, предусмотренным ст.21 п.11 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей проектной декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

**Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.*

Генеральный Директор

ООО «ОРИЕНТИР»



/С.А. Сысуев

Дата: 08.10.16



Прошито и скреплено подписью

и оттиском печати У. Гасиева Листа

Подпись Ген. Директора, печать

U. Gasieva

Свистуев С.А.

